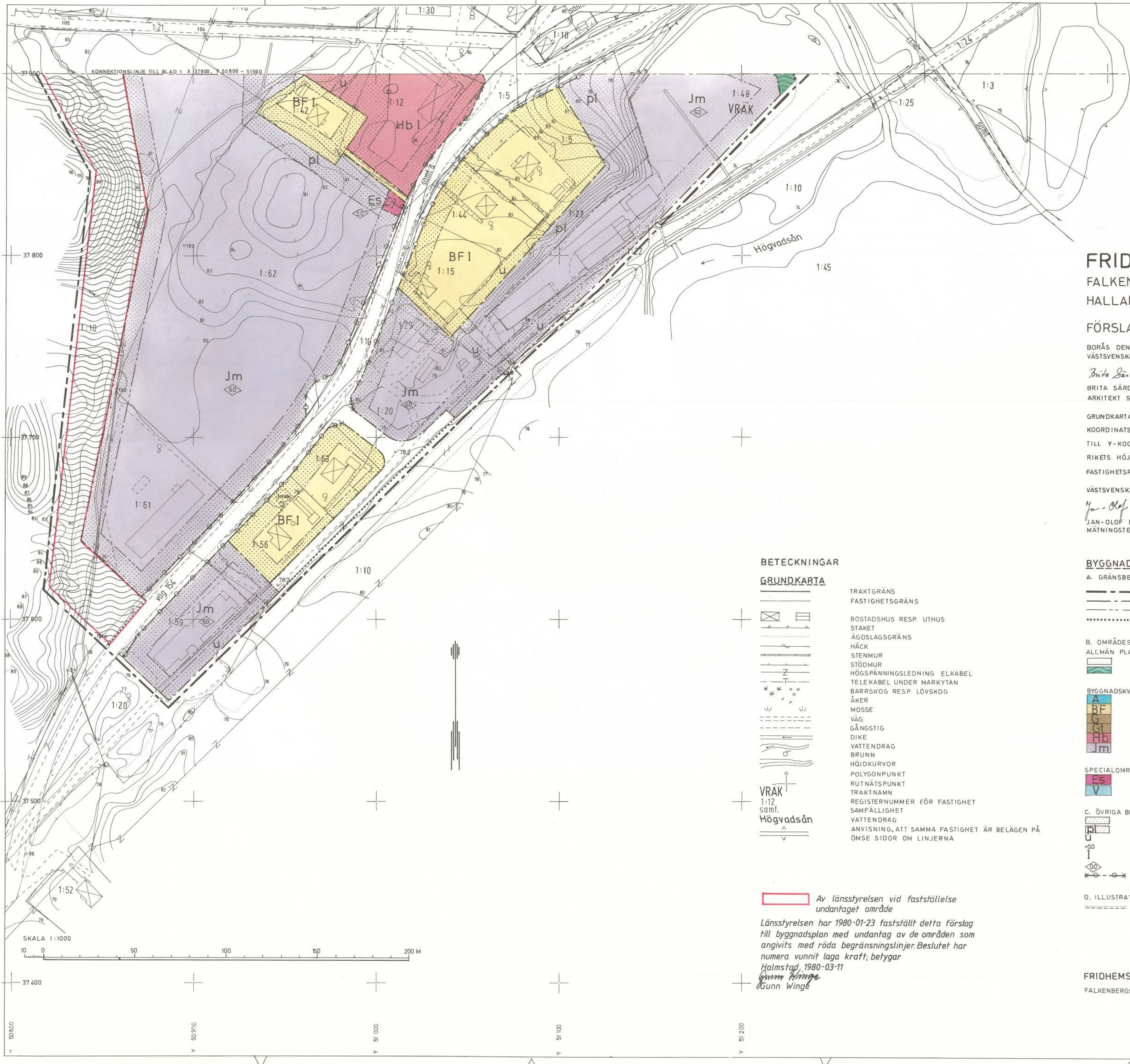


Kopiera iköket med originalet betygas.  
 Stockholm den 29.8.1980  
 LiberKartor  
*Christina Jönvall*  
 C. Spånga

Länsstyrelsen har 1980-01-23 fastställt detta förslag till byggnadsplan med undantag av de områden som angivits med röda begränsningslinjer. Beslutet har numera vunnit laga kraft, betygar Halmstad 1980-03-11  
*Gunn Winge*  
 Gunn Winge

Att denna karta tillhör kommunalfullmäktiges i Falkenbergs kommun beslut 1978.11.30 § 281 betygar  
 Ex officio:  
*Stig Sjövall*  
 Stig Sjövall

FRIDHEMSBERGS SAMHÄLLE (VRÄK)  
 FALKENBERGS KOMMUN HALLANDS LÄN  
 FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN UPPRÄTTAD DEN 30/11 1977  
 REV. DEN 10/5 1978  
 REV. DEN 6/9 1978



# FRIDHEMSBERGS SAMHÄLLE (VRÄK)

## FALKENBERGS KOMMUN HALLANDS LÄN

### FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BORÅS DEN 30/11 1977  
VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPLANERINGSBYRÅN AB (VSB)

REV. DEN 10/5 1978  
REV. DEN 6/9 1978

*Mira Sjöqvist*  
BRITA SÄRDQVIST  
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD GENOM TERRESTERMÄTNING 1975 KOMPL. OKT. 1976  
KOORDINATSYSTEM 5 GON W HALLAND  
TILL Y-KOORDINATERNÄR HAR LAGTS 100000 M  
RIKETS HÖJDSYSTEM 1970  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1977-09-20

VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPLANERINGSBYRÅN AB (VSB)  
*Jan-Olof Dahlin*  
JAN-OLOF DAHLIN  
MÄTNINGSTEKNIKER

#### BETECKNINGAR

##### GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING ELKABEL
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- MOSSE
- VÄG
- GÅNGSTIG
- DIKE
- VATTENDRAG
- BRUNN
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- TRAKTNÄM
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SAMFÄLLIGHET
- VATTENDRAG
- ANVISNING, ATT SAMMA FASTIGHET ÄR BELÄGEN PÅ ÖMSE SIDOR OM LINJERNA

**VRÄK**  
1:12  
samt.  
**Högvadsån**

Av länsstyrelsen vid fastställelse undantaget område

Länsstyrelsen har 1980-01-23 fastställt detta förslag till bygnadsplan med undantag av de områden som angivits med röda begränsningslinjer. Beslutet har numera vunnit laga kraft; betygar  
Halmstad, 1980-03-11  
*Gunn Wingé*  
Gunn Wingé

#### BYGGNADSPLANEKARTA

##### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

##### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BOSTÄDER FRILIGGANDE HUS
- GARAGE
- BENSINSTATION
- HANDEL SAMT I VISSA FALL BOSTÄDER
- SMÅINDUSTRI

##### SPECIALOMRÅDEN

- TRANSFORMATORSTATION
- VATTENOMRÅDE

##### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- LEDNINGOMRÅDE
- VÄGHÖJD
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

##### D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

Att denna karta tillhör kommunfullmäktiges i Falkenbergs kommun beslut 1978.11.30 § 281 betygar  
Ex officio:

*Stig Sjövall*  
Stig Sjövall

FRIDHEMSBERGS SAMHÄLLE (VRÄK)  
FALKENBERGS KOMMUN HALLANDS LÄN

Kopplans likhet med originalet betygar.  
Stockholm den 29.8.1980  
*Christina Ström*  
C. Sjöö

**LÄNSSTYRELSEN**

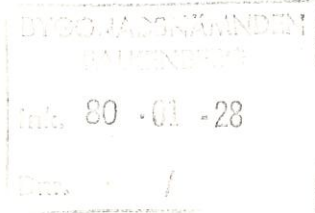
Hallands län  
 Planeringsavdelningen  
 Planenheten

BESLUT

1980-01-23

11.123-167 -80

jfr 11.082-3125-78



Falkenbergs kommun  
 Stadshuset  
 311 00 FALKENBERG

Upphävande av strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen för strandområde inom byggnadsplan för Fridhemsbergs samhälle (Vräk) i Ullareds socken, Falkenbergs kommun

Länsstyrelsen har denna dag med vissa undantag fastställt förslag till byggnadsplan för Fridhemsbergs samhälle (Vräk). Planområdet är beläget intill Högvadsån. Vidare är viss del av Fageredsån (på plankartan benämnd Skrockån) belägen inom planområdet. För nämnda åar gäller strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen omfattande land- och vattenområde inom 100 meter från strandlinjen. Berört område är i den fastställda byggnadsplanen utlagt dels som byggnadsmark (område för respektive bostäder, allmänt ändamål, industri och bensinstation) dels som specialområde (vattenområde) dels som allmän plats (park- och vägmark).

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att berört område inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekt Jan Stenklint beslutat och biträdande länsarkitekt Per Sundstén varit föredragande, har även förste länsassessor Åke Andrén och byrådirektör Ove Olsson deltagit.

*Jan Stenklint*  
 Jan Stenklint

*Per GV Sundstén*  
 Per GV Sundstén

## SÄNDLISTA

Statens naturvårdsverk + karta  
 Byggnadsnämnden i Falkenbergs kommun  
 Varbergs lantmäteridistrikt  
 Planenheten  
 Lantmäterienheten

Enligt  
*Sty. Linn*

F R I D H E M S B E R G S  
S A M H Ä L L E ( V R Ä K )

FALKENBERGS KOMMUN  
HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- e) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

- 3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR  
På med u betecknat mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT  
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE  
På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.
- 6 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 175 kvadratmeter.
- 7 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas. I så fall får ej vind inredas.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 8 § UTFARTSFÖRBUD  
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Borås 1977.11.30

VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPLANERINGSBYRÅN AB  
*Brita Särdaqvist*  
Brita Särdaqvist  
Arkitekt SAR

Tillhör 1978.05.10 reviderad plankarta och beskrivning.

VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPLANERINGSBYRÅN AB  
*Brita Särdaqvist*  
Brita Särdaqvist  
Arkitekt SAR

Tillhör 1978.09.06 reviderad plankarta och beskrivning.

VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPLANERINGSBYRÅN AB  
*Brita Särdaqvist*  
Brita Särdaqvist

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg  
beslut d. 30/11/1978, § 18 betygar

Ex officio

*[Handwritten signature]*

FRIDHEMSBERGS  
SAMHÄLLE (VRÄK)

FALKENBERGS KOMMUN  
HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Förslaget är upprättat på utdrag ur en 1975 terrestermätt grundkarta i två blad med tillhörande bestämmelser i särskild handling. Förslaget åtföljs av denna beskrivning, samrådsredogörelse, illustrationsplan, fastighetsförteckning samt karta för förordnande enl. § 113 Byggnadslagen.

### PLANDATA

#### Läge

Planförslaget omfattar Fridhemsbergs samhälle, beläget vid väg 154 i kommunens norra del. Planområdet avgränsas på ena sidan av kraftiga bergssluttningar och på andra sidan av den framtida sträckningen av väg 154.

#### Areal

Planområdet omfattar 23,8 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Översiktliga planer

I kommunöversikt för Falkenbergs kommun upprättad 1977-01-12 av kommunplanekommittén, antagen av kommunfullmäktige 1977-03-31 § 64, ingår Fridhemsbergs samhälle som Ro-område. D.v.s. område som i samband med upprättande av program för hushållning med jordbruksmarken särskilt skall studeras med avseende på utbyggnadsriktningar med bl.a. hänsyn till sysselsättnings- och servicestruktur. Kommunplanekommittén har 1977-10-25 § 212 uttalat att man ur översiktsplanesynpunkt ej har något att erinra mot planförslaget.

#### Befintliga planer

Någon tidigare detaljplan finns ej för området.

Befintliga förhållanden  
markens användbarhet

terräng och  
vegetation

Terrängen är kuperad. Mot norr och väster begränsar kraftiga branter utbyggnadsmöjligheterna. De obebbyggda områdena består av skogsmark samt cirka 1 ha åker av klass 3. Partiet närmast Skrockån, vilken rinner genom planområdet är vackert och värdefullt ur miljösynpunkt.

grundförhållanden

Grundförhållandena varierar inom planområdet. En del sankna områden kan kräva speciella åtgärder för att kunna bebyggas.

I nordvästra delen av planområdet på fastigheten Vräk 1:3 finns en mosse, som vid borrningar, utförda av Västsvenska Samhällsplaneringsbyrån AB 1975, visat sig vara relativt grund. Djupet till fast botten är 0,5 - 1 m. Marken ligger med rejält fall mot Skrockån varför en utdikning är genomförbar. På båda sidor om väg 823 finns ett sankområde med större djup till fast botten. Västsvenska Samhällsplaneringsbyrån har 1977 utfört borrningar här. Lokalt har ända till 5 m till fast botten uppmätts.

De låglänta delarna av fastigheten 1:48 är också sankna. Här måste hänsyn också tas till högvattenståndet i Högvadsån.

fornlämningar

Inom det aktuella planområdet registrerades vid riksantikvariets fornminnesinventering vid mitten av 1960-talet fyra fasta fornlämningar, varav ett odlingsröse. Tre av dessa ligger på redan bebyggda bostadsfastigheter. Den fjärde odlingsröset, finns på fastigheten 1:10 i västra delen av planområdet. Landsantikvarien förutsätter att försiktighet iaktages vid framtida markarbeten inom denna del av planområdet.

bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen består till största delen av välvårdad bostadsbebyggelse av varierande ålder. Några enstaka fastigheter användes som fritidshus.

Inslaget av byggnader för småindustri är relativt stort.

Fastigheten Vräk 1:47, Fridhemsbergs mekaniska verkstad, är klämd mellan bostadsfastigheter och kan inte utvidga sin verksamhet i någon större omfattning. Inte heller Ullareds Metall på fast. Vräk 1:30 kan utvidga inom nuvarande fastighetsgränser.

Lokalerna på fastigheten Vräk 1:48 hyrs av flera olika företag. De inrymms på en smal del av fastigheten. Nordväst om dem finns en brant slänt, sydost om dem planeras den framtida väg 154. På fastigheten Vräk 1:59 har nyligen en tillbyggnad skett, delvis på mark som köpts från fastigheten Vräk 1:56.

Småindustri finns också på fastigheterna Vräk 1:29 och 1:61. På fastigheten Vräk 1:3 finns ett lastbilsgarage och på fastigheten Vräk 1:54 en bensinstation.

Även om nya lokaler skulle vara ändamålsenligare för en del av dessa verksamheter har befintliga lokalers relativt låga hyra många gånger avgörande betydelse för deras bestånd.

Centralt i samhället på fast. Vräk 1:12 finns en livsmedelsaffär med ägarens bostad inrymd i samma byggnad.

En samlingslokal ägd av Ekonomiska Föreningen Fridhemsgården finns på fast. Vräk 1:17. Denna byggnad är omodern och taxerad till 15.000:- kr.

#### vägar och trafik

Väg 154 passerar genom Fridhemsberg. Hastigheten är begränsad till 50 km/tim. Trafikintensiteten på denna väg uppmättes 1975 till 1600 fordon per årsmedeldygn.

Passagen genom samhället utgör en av denna vägs sämsta sträckor. På sikt planeras en ny sträckning av vägen något längre mot sydost. Den nya sträckningen utgör gräns för planområdet.

Väg 823 och 825 ansluter till väg 154 i en dåligt utformad korsning i centrum av samhället.

#### ledning för el och tele

Flera högspänningsluftledningar finns inom området. Yngeredsfors Kraft AB avser att ändra dessa, så att de ej utgör hinder för byggnation.

Telestationen i Fridhemsberg, ett mindre trähus rymmande den automatiska växeln, är belägen intill Skrockån. En del telekablar finns inom området. Längs väg 154 löper en viktig genomgående s.k. rikskabel.

#### markägoförhållanden

Största delen av marken är i privat ägo. Kommunen äger dock den obebbyggda fastigheten Vräk 1:62.

#### PLANFÖRSLAG

Med hänsyn till kostnaderna för kommunalt vatten och avlopp har en förtätning av bebyggelsen eftersträfvats.

#### Bostäder

Planen rymmer 21 befintliga bostadsfastigheter. Samtliga dessa har, i vissa fall med justeringar av tomtgränserna inpassats i planen.



På fastigheterna Vräk 1:3 och 1:36 visar planförslaget 28 nya bostadstomter. Hälften av dessa är lämpade för sluttningshus. I ett fall utgörs den bakre norra delen av tomten av en bergsbrant. Här läggs ett sluttningshus på den nedre plana delen. På baksidan fylls marken upp mellan huset och bergsbranten.

Invånarna i samhället har uttryckt önskemål om att bostäder planeras in norr om väg 823. Området är delvis sankt men kan användas som utfyllnadsområde för att därefter tas i anspråk för bostäder. 9 nya tomtplatser ryms inom detta område. 4 av dessa fordrar sluttningshus.

#### Arbetsplatser

Befintliga verksamheter har fogats in i planförslaget. Därutöver har ett område på ca 2,5 ha lagts ut för småindustriändamål. Detta område utgörs till största delen av den kommunägda fastigheten Vräk 1:62. På illustrationsplanen visas en tänkbar disponering av detta småindustriområde med fyra tomtplatser och en gemensam väg på kvartersmark. Planens utformning ger möjlighet även till andra indelningar av området dock är anslutningen till väg nr 154 fastlagd.

#### Allmänna byggnader

Ett område för allmänt ändamål har lagts ut sydost om väg 154. Tomten bör inte bebyggas förrän efter utbyggnaden av den nya väg 154. Här ryms eventuellt en ersättning för samlingslokalen på fastigheten Vräk 1:17, som försvinner i och med att nya vägen byggs.

#### Handel

Fastigheten Vräk 1:12 är i planförslaget avsedd för handelsändamål.

#### Skyddsområden

Den del av det nya småindustriområdet, Vräk 1:62, som gränsar mot bostadsfastigheten Vräk 1:42 och affärsfastigheten Vräk 1:12 har lagts in som planterat skyddsområde. Norra delen av detta är redan trädbevuxen.

Även den branta delen av det småindustriområde, som omfattar fastigheterna Vräk 1:20 och 1:48 utgör i planen planterat skyddsområde.

Dessa skyddsområden har stor betydelse både för närmiljön och för den bild av samhället, som man får, när man närmar sig detta.

#### Friytor

Det vackra området utmed Skrockån samt de skogsklädda sluttningarna i norr och väster har lagts ut som friytor. Den nya bostadsbebyggelsen har utformats så kontakten med dessa friytor blir god.

## Vägar och trafik

## gatunät

Den planerade nya sträckningen av väg 154 ligger strax utanför planområdet. Den norra anslutningen till den nya vägen ligger inom planområdet liksom den vändplan, som kommer att behövas i planområdets nordöstra del. Dessa har lagts in på planförslaget. I väntan på dessa förändringar av vägsystemet fordras utfartsförbud längs nuvarande väg 154.

Vägskalet, där vägarna 823 och 825 ansluter till väg 154 har getts en trafikmässigt bättre utformning.

De allmänna vägarna har getts vägområden som möjliggör öppna diken.

Angöringsvägarna har utformats som återvändsgator. I allmänhet är vändplatserna utformade så att rundkörning är möjlig men vid de extremt korta angöringsvägarna norr om väg 823 är det ej rimligt att göra så stora vändplaner. Söpbilarna kan här antingen köra runt på en gångväg mellan de två vägarna eller stanna ute på väg 823.

Den långa angöringsvägen i norra området har getts en bredd av 8 m vilket medger gångbana på en sida. Övriga korta angöringsvägar är 6 m breda.

## gångvägar

En gångväg med bro över Skrockån utgör den viktigaste gångförbindelsen inom samhället.

## trafikbuller

De nya tomtplatserna närmast nuvarande väg 154 bör inte bebyggas förrän den nya vägen byggts och trafikbullret minskat.

## teknisk försörjning

Anläggningar för vatten och avlopp för området har projekterats, samtidigt som planarbetet har pågått. Avloppsvattnet kommer att pumpas till Ullared och kommunens reningsanläggning där.

telestation  
teleledning

Befintlig telestation är belägen på parkmark. Med stöd av BS 56 § 2 mom kan byggnadsnämnden lämna byggnadslov för framtida erforderliga om- eller nybyggnader.

För telekablar, som ej ligger inom allmän platsmark, har u-områden lagts in.

## PLANGENOMFÖRANDE

Ombyggnaden av väg 154 finns ännu ej med i Vägverkets flerårsplan. En ombyggnad av anslutningen av vägarna 823 och 825 har bedömts som genomförbar inom inte alltför avlägsen framtid av representanter för Vägverket.

Kommunen planerar att bygga ut vatten och avlopp inom området 1978.

Det nya industriområdet exploateras i kommunens regi.

förordnande enl.  
§ 113 Byggnadslagen

Den nya bostadsbebyggelsen ligger på privatägd mark. För att tillgodose behovet av vägmark och grönområden önskar kommunen därför förordnande angående markupplåtelse till väg och annan allmän plats enligt § 113 Byggnadslagen för exploateringsfastigheterna.

Förordnandekarta bifogas planförslaget.

Borås 1977.11.30

VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPLANERINGSBYRÅN AB

*Brita Särqvist*

Brita Särqvist

Arkitekt SAR

#### TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Reviderade  
handlingar

Plankartan har reviderats den 10.5.1978. Bestämmelserna är oförändrade. Av handlingar som åtföljer förslaget har beskrivningen utökats med detta tillägg samt illustrationsplan, fastighetsförteckning och karta för förordnande enl. § 113 Byggnadslagen reviderats.

Revideringar

Ny sträckning av skogsväg har illustrerats på fast. Vräk 1:3.

Bostadstomterna på fastigheterna Vräk 1:28 och 1:55 har utökats till följd av önskemål från fastighetsägarna.

För att enl. ägarens önskemål möjliggöra en utvidgning av fastigheten Vräk 1:61 har småindustriområdets västra gräns flyttats.

Infarterna till handelsområdet, fastigheten Vräk 1:12 har ändrats.

Gränsen för kvartersmark på fastigheten Vräk 1:51 har anpassats till fastighetens gräns.

Borås 1978.05.10

VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPLANERINGSBYRÅN AB

*Brita Särqvist*

Brita Särqvist

Arkitekt SAR

## TILLÄGG 2 TILL BESKRIVNING

Reviderade handlingar	Plankartan har reviderats den 6/9 1978. Bestämmelserna är oförändrade. Av handlingar som åtföljer förslaget har beskrivningen utökats med detta tillägg samt illustrationsplan och karta för förordnande enl. § 113 Byggnadslagen reviderats.
Revideringar	Sträckan med utfartsförbud vid fastigheten Vräk 1:12 har minskats. Detta innebär att bussen även i fortsättningen kan köra in på affärsplanen. De tidigare redovisade busshållplatserna har utgått. För fastigheten Vräk 1:28 har kvartersmarken utökats så att gränsen i sydost följer fastighetsgränsen.
Samråd	Vägförvaltningen säger i yttrande dat. 1978 08 24 att de ej kommer att motsätta sig dessa ändringar av planförslaget.

Borås 1978.09.06

VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPLANERINGSBYRÅN AB

*Brita Särqvist*

Brita Särqvist

Arkitekt SAR



Att denna karta tillhör kommunfullmäktiges i Falkenbergs kommun beslut: 1978.11.30 § 281 betyggar Ex officio: *Stig Sjöwall*

### FRIDHEMSBERGS SAMHÄLLE (VRÄK) FALKENBERGS KOMMUN HALLANDS LÄN

#### FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN ILLUSTRATIONSPLAN

BORÄS DEN 30/11 1977  
VÄSTSVENSKA SAMHÄLLSPÄNERINGSBYRÅN AB (VSB) REV. DEN 10/5 1978  
BRITA SÄRDQVIST REV. DEN 6/9 1978  
ARKITEKT SÄR

- BETECKNINGAR**
- LINJE 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
  - BEFINTLIG BYGGNAD
  - NYTT BOSTADSHUS (1 ALT. 1 V2 PLAN)
  - NYTT BOSTADSHUS (SLUTNINGSHUS)
  - ANNAN NY BYGGNAD
  - PLANTERING PÅ INDUSTRIOMRÅDE

● ● ● ● AV LÄNSTYRELSEN VID FASTSTÄLLELSE  
UNDANTAGNA OMRÅDEN  
FASTSTÄLLD 1980-01-23

Att denna karta tillhör kommunfullmäktiges i Falkenbergs kommun beslut 1978.11.30 § 281 betyggar Ex officio: *Stig Sjöwall*