

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPAN
FÖR
FEGENS STATIONSSAMHÄLLE
I GUNNARPS SOCKEN, ÄTRANS KOMMUN, HALLANDS LÄN.

UPPRÄTTAT I HALMSTAD: I JULI 1953.

Bo Björkman

Bo Björkman

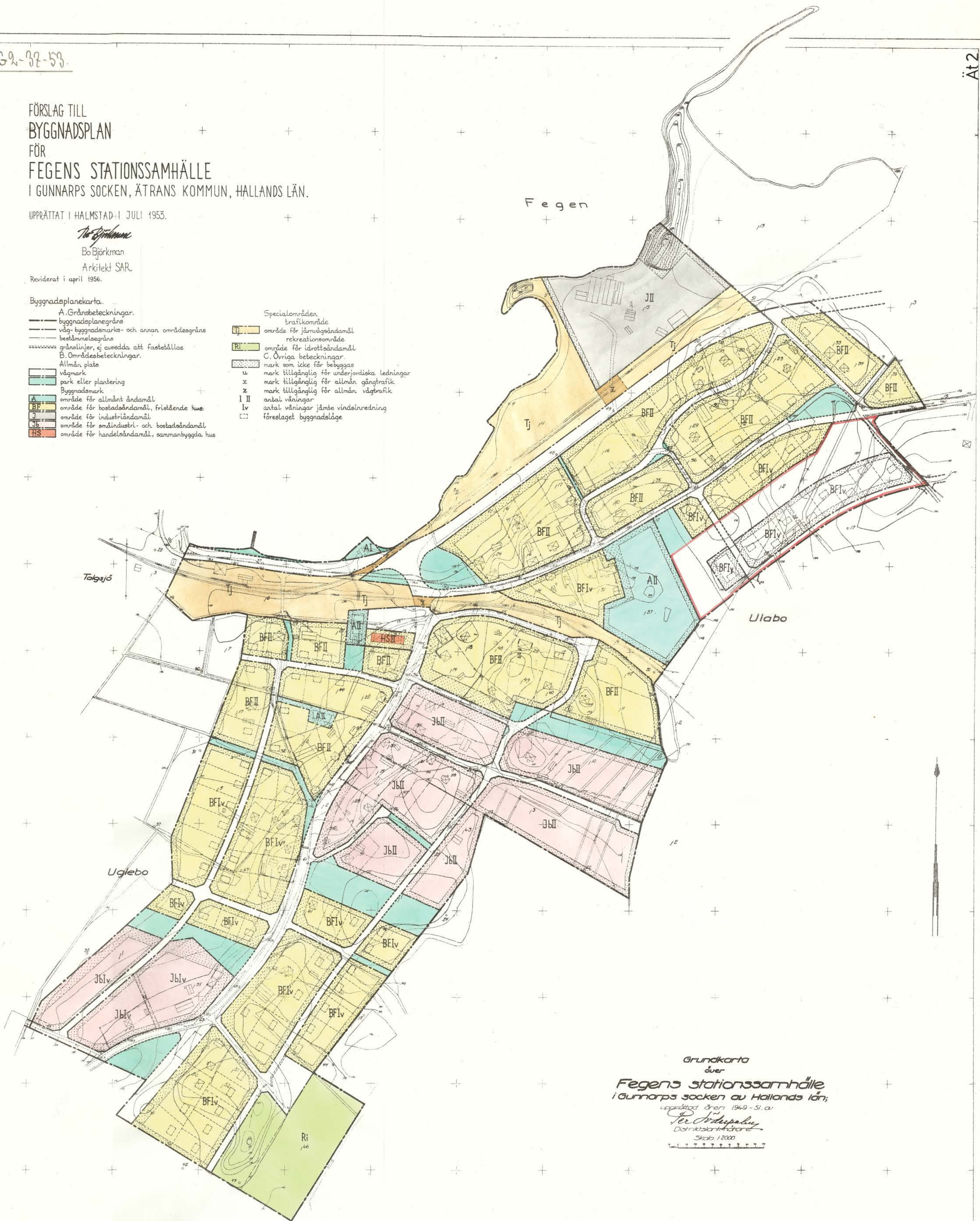
Arkitekt SAR.

Reviderat i april 1956.

Byggnadsplanekarta.

- A. Gränsbeteckningar.
byggnadsplanegräns
väg-byggnadsmark- och annan områdesgräns
bestämmelsegräns
gränslinjer, ej avsedda att fastställas
B. Områdesbeteckningar.
Allmän plats
vägmark
park eller plantering
Byggnadsmark
område för allmänt ändamål
område för bostadsändamål, fristående hus
område för industriändamål
område för småindustri- och bostadsändamål
område för handelsändamål, sammanbyggda hus

- Specialområden
trafikområde
område för järnvägsändamål
rekreativområde
område för idrottsändamål
C. Övriga beteckningar.
mark som icke får bebyggas
mark tillgänglig för underjordiska ledningar
mark tillgänglig för allmän gångtrafik
mark tillgänglig för allmän vägtrafik
antal våningar
antal våningar jämte vindinredning
förelagat byggnadsläge



Grundkarta
över
Fegens stationssamhälle
i Gunnarps socken av Hallands län;

Upprättad åren 1949-51 av

Per Wijkström

Distriktsarkitekt

Skala 1:2000

ÅR 1959 DEN 30 JULI BLEV DETTA FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPAN AV LÄNSTYRELSEN FAST-
STÄLLT GENOM BESLUT SOM NUMERA VUNNIT
LAGA KRAFT, DOCK MED UNDANTAG FÖR DET
OMRÅDE, SOM AVGRÄNSATS MED RÖD LINJE
BETYGAR

HALMSTAD I LÄNSKANSLIET DEN
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Åxel Stridh
AXEL STRIDH

- Teckningsförklaring
- fasthetsgränser
 - gränslinjer
 - bestämmelsegränser
 - gränslinjer, ej avsedda att fastställas
 - mark som icke får bebyggas
 - mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - mark tillgänglig för allmän vägtrafik
 - antal våningar
 - antal våningar jämte vindinredning
 - förelagat byggnadsläge
 - vägmark
 - park eller plantering
 - byggnadsmark
 - område för allmänt ändamål
 - område för bostadsändamål, fristående hus
 - område för industriändamål
 - område för småindustri- och bostadsändamål
 - område för handelsändamål, sammanbyggda hus

ANTAGANDE HANDLING

**Detaljplan Ät 2 - Byggnadsplan för Fegens stations-
samhälle, i Gunnarps socken, Ätrons kommun, Hal-
lands län.**

Fastställd av Länsstyrelsen 30 Juli 1959
Falkenbergs kommun



**BESKRIVNING AVSEENDE
PLANUPPHÄVANDE FÖR
DEL AV DETALJPLAN Ät 2**

Upprättad 2008 05 08
Reviderad 2008 08 12

HANDLINGAR

Till ärendet hör följande handlingar:

KARTOR:

Översiktskarta, skala 1:8000

Gällande plan, skala 1:4000

Plankarta, skala 1:2000

TEXT:

Beskrivning avseende
planupphävande för
del av detaljplan Ät 2

Befinliga förhållanden

Inom den del som föreslås upphävas av detaljplan Ät 2 -Byggnadsplan för Fegens stationssamhälle, i Gunnarps socken, Äträs kommun, Hallands län (fastställd av Länsstyrelsen 30 juli 1959) - ligger verksamheten Fegens Hyvleri AB, som ägs och drivs utav Lars Johansson.

Gällande plan omfattar, inom den del som föreslås upphävas, allmän plats i form av vägmark för lokalgator respektive allmän plats i form av park eller plantering. Vidare ligger inom denna del också byggnadsmark/kvartersmark i form av område för småindustri- och bostadsändamål om en våning samt ett u-område som innebär att marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Motiv till upphävande

Motivet till att föreslå ett planupphävande för en mindre del av aktuell plan är att inte förhindra Fegens Hyvleri AB:s utveckling. Vidare är grunderna för förslaget till upphävande följande:

- Befintlig plan Ät 2 är otidsenlig och överspelad.
- En befintlig byggnad ligger redan idag på allmän plats (bygglov beviljat:1999-10-25 § 5180).
- Ytterligare bygglov är redan beviljat (2007-08-24 § 6098) för att bygga ännu en byggnad delvis på allmän plats.

Lars Johansson äger fastigheterna Ugglebo 1:35 och 1:23 och avser köpa till mark nordväst och sydöst om sina fastigheter från Ugglebo 1:1 i syfte att få full äganderätt till all den mark som hans byggnader uppförts och håller på att uppföras på. Markköpet är sedan länge överenskommet med ägaren till Ugglebo 1:1. Tillköpt del kan dock inte fastighetsregleras - föras över från Ugglebo 1:1 till Ugglebo 1:35 resp 1:23 - för att detta sker i strid med gällande detaljplan pga. att delen/delarna som avses byta ägare omfattar allmän plats i form av lokalgata/or som sedan länge är satta ur spel. Genom ett planupphävande av redovisad del av detaljplan Ät 2 möjliggörs sålunda önskad fastighetsreglering utan att det behöves upprättas en ny detaljplan.

Lars Johansson köper till mark från Ugglebo 1:1 främst för att få full äganderätt till den mark som hans byggnader uppförts/håller på att uppföras på men även för ev framtida expansion av verksamheten åt nordväst.

Blir ytterligare expansion av verksamheten aktuell skall detta, utan undantag, prövas genom ny detaljplan.

Genomförandefrågor

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB bör ansöka om ledningsrätt för befintliga ledningar i samband med fastighetsreglering.

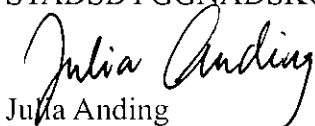
Det krävs en omprövning av gemensamhetsanläggningen Ugglebo ga: 1 före det att den fastighetsreglering som föranleder upphävandet av detaljplanen kan genomföras.

Administrativa frågor

Processen för upphävandet har följt reglerna för enkelt planförfarande enl PBL 5:28.

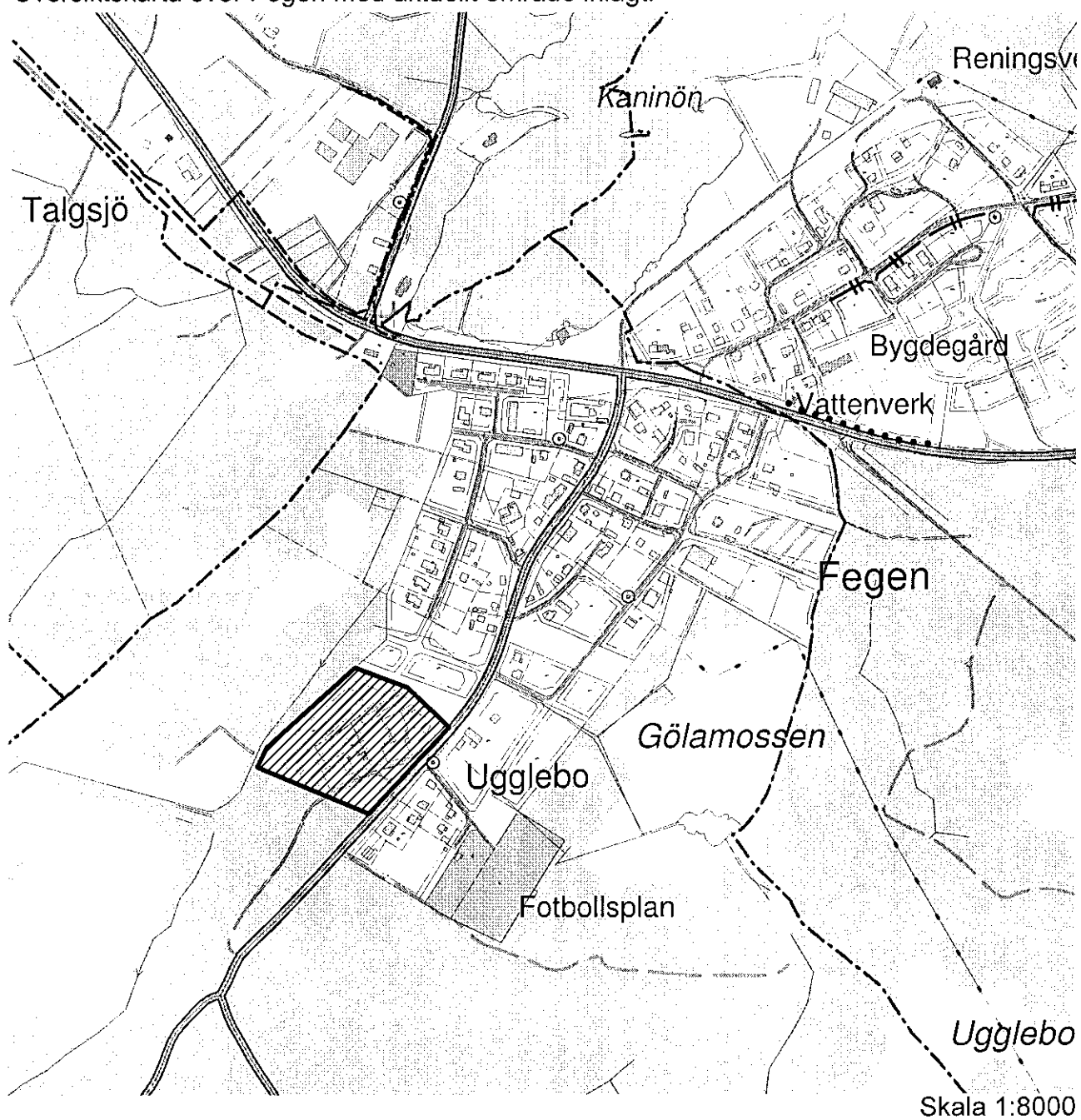
Handlingar i ärendet är upprättade av planarkitekterna Lisa Rönnberg/ Julia Anding (telefon 0346/88 62 60).

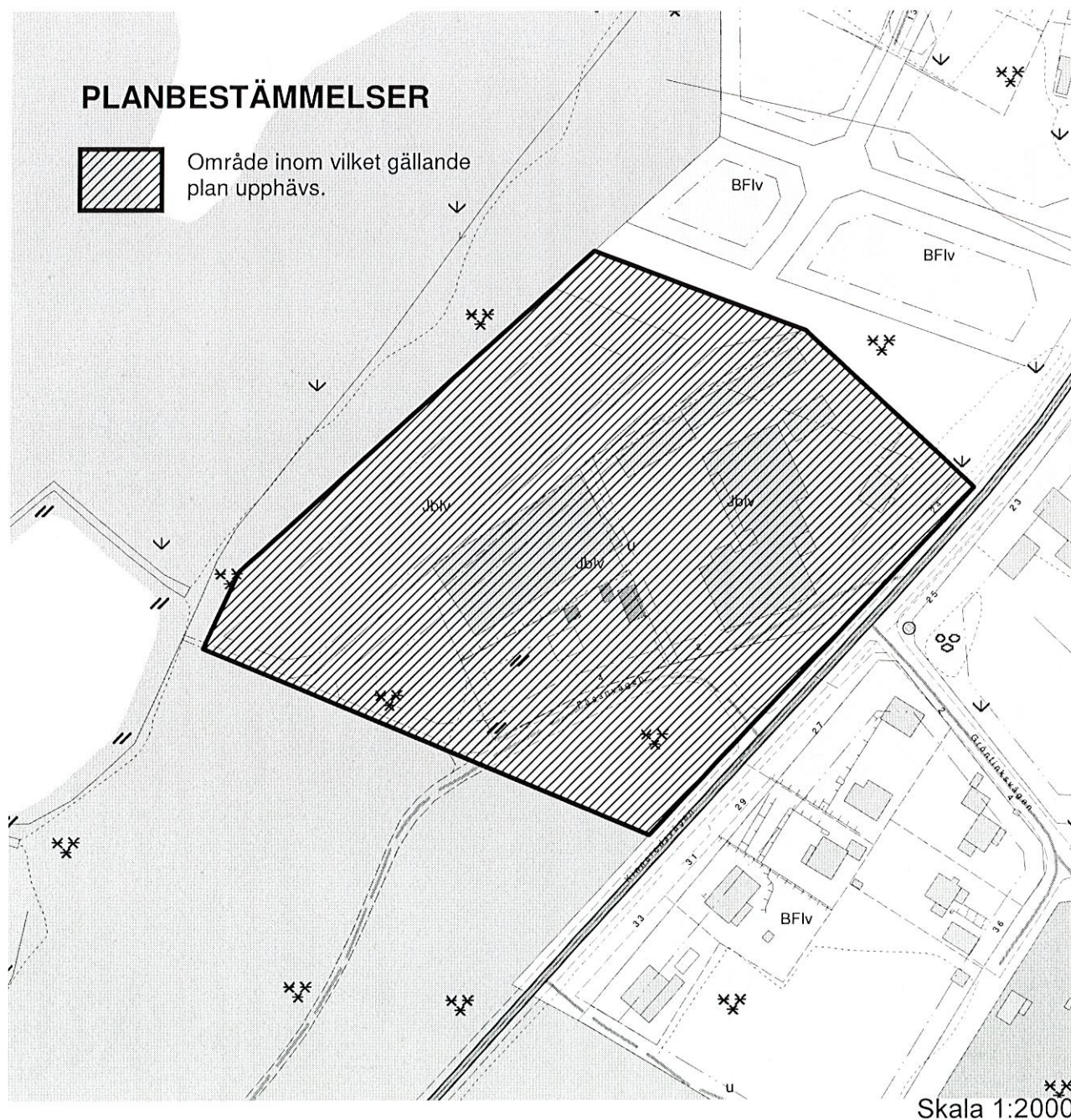
STADSBYGGNADSKONTORET



Julia Anding
Planarkitekt

Översiktskarta över Fegen med aktuellt område inlagt.





Upphävd av Kommunstyrelsen i
Falkenbergs kommun 2008-08-12 § 204
intygat:


Johan Risholm
Planarkitekt

Detta upphävande har vunnit laga
kraft 2008-09-06 intygat:


Johan Risholm
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Planupphävande för del
av detaljplan Ät 2.

Falkenbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret
Upprättad 2008-05-08
Reviderad 2008-08-12


Julia Anding
Planarkitekt

Länsstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse av
byggnadsplan för Fegens stationssam-
hälle i Gunnarps socken av Ätrons
kommun;

efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 30 juli 1959.

Den 30 juni 1949 förordnade länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle
upprättas för Fegens stationssamhälle.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av arkitekten Bo
Björkman i juli 1953 upprättat och i april 1956 reviderat förslag till
sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnads-
planebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97 §§ bygg-
nadsstadgan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även
för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för
samlingslokaler.
- c) Med II betecknat område får användas endast för handelsändamål.
I byggnad med två våningar må dock övre våningen inredas även
för bostadsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få
dock anordnas i den utstäckning som erfordras för tillsyn och
bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriän-
damål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får
dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga
bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostads-
ändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för
ledningar och för allmän trafik.

- mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidatagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Å med S betecknat område skall byggand uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.
- mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

- mom. 1. Å med B, J eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².
- mom. 2. Å med H betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m².
- mom. 3. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än vad som angivits i mon. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader
å tomtplats.

- mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med B eller Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens

fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt.

mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnadshöjd.

mom. 1. Å med I, Iy eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 5,6 respektive 7,6 meter.

mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med B eller Jb betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. Inom med B II betecknat område må byggnadsnämnden, där särskilda skäl därtill föranleda, medgiva att byggnad uppföres eller inredes med fler än två lägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Fegens stationssamhälle i Gunnarps socken av Ätrons kommun med undantag av det område, som å plankartan avgränsats med röd linje.
