

KV. TRÖSKAREN och MJÖLNAREN

STG. NR 1125 M.F.L.

FALKENBERGS KOMMUN

HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

FALKENBERG 1986-06-12
plankonsult ab*Hans Törngren*
HANS TÖRNGREN

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSGRÄNS

- GATA RESP. PARK ELLER PLANTERING
- BOSTÄDER
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM LEKPLATS
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- FRISTÅENDE HUS
- PARVIS SAMMANBYGGDA HUS
- BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSLINJE

GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN. KOPIERING OCH AJOURHÅLLNING VERKSTÄLLD I JUNI 1986 AV LANTMÄTERIETS LOKALKONTOR I FALKENBERG. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1986-06-11 BETECKNINGSSYSTEM ENLIGT TFA BILAGA 4.6 B:2

SKALA 1:1000

10 0 50

Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
1987-08-31.

KV. TRÖSKAREN OCH MJÖLNAREN
Stg. nr 1125 m.fl.
Falkenbergs kommun
Hallands län

Förslag till ändring av stadsplan

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

1 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras.

3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får inte uppta större byggnadsyta än 150 kvadratmeter.

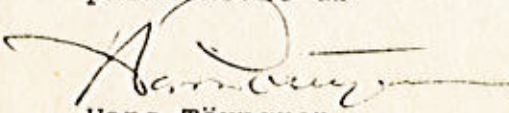
4 mom På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

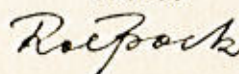
1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Falkenberg 1986-06-12
plankonsult ab


Hans Törngren

Tillhör kommunstyrelsen i Falkenberg
Beslut d. 20/10 1986, § 218 belygar
Ex officio



KV. TRÖSKAREN OCH MJÖLNAREN
Stg. nr 1125 m.fl.
Falkenbergs kommun
Hallands län

Förslag till ändring av stadsplan

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget omfattas av följande handlingar:

Stadsplanekarta

Stadsplanebestämmelser

Illustrationsplanekarta (kv. Tröskaren)

Stadsplanebeskrivning

Samrådsredogörelse

Grundkarta

Fastighetsförteckning

PLANDATA

Areal och lägesbestämning

Planområdet omfattar ett c:a 17.000 kvadratmeter stort område vilket utgör de etablerade kvarteren Tröskaren och Mjölaren inom stadsdelen Arvidstorp i Falkenbergs centralort. Området avgränsas av gatorna Viljansvägen, Postvägen, Rodins väg, Falkmansvägen samt Åkervägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet är en del av gällande stadsplan för "kvarteren Agromomen, Inspektoren och Herden m.fl." fastställd 1959-01-23.

Befintliga förhållanden

Aktuella kvarter är bebyggda med friliggande enfamiljshus i en våning eller i ett och ett halvt plan. Området är helt utbyggt och med uppväxta trädgårdar. Inom tomtytan stg. nr 1125 finns ett äldre hus som avses rivas.

Gatunätet runt kvarteren är helt utbyggt.

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Samtliga tomter inom planområdet är privatägda och aktuell tomt stg. nr 1125 ägs av Hallandsmäklaren.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Avsikten med planändringsförslaget är att ge möjlighet till parhusbebyggelse inom stg. nr 1125. Övriga delar av kvarteren avses förbli oförändrade med friliggande hus i ett plan.

Befintlig gång- och cykelväg mellan kvarteren avses permanentas i befintligt läge samt kompletteras med ett mindre grönområde in mot kv. Tröskaren. Stråkets läge enligt gällande stadsplan är svärgenomförbart då det där redovisas genom anlagd trädgårdsmark tillhörande tomten stg. nr 1099.

Vägar och trafik

Ingen förändring avses ske med trafiknätet.

Teknisk försörjning

Planerade parhus avses också anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen av tomten stg. nr 1125 avses ske i privat regi genom markägaren Hallandsmäklaren. Lägenheterna är planerade att upplåtas för hyresrätt. En tomtindelning har illustrerats för att ge möjlighet till eventuella framtida avstyckningar. Området för gemensamhetsanläggning avses ge plats för gemensam lekplats för de fyra lägenheterna.

Falkenberg 1986-06-12
plankonsult ab


Hans Törngren

Tillför kommunfullmäktiges i Falkenberg
beslut d. 30/10., 1986, § 218 betyger
Ex officio



ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS
KOMMUNS BESLUT 1986-10-30 § 218 BETYNGAR
EX OFFICIO

Rolf Bock
ROLF BOCK

HERDEN

2

VILJANSVÄGEN

POSTVÄGEN

1124A

109A

1124

1781A

661C

10074

10076D

666

10075Z

BF IV

TRÖSKÄREN

1781B

1125
B0 IV

10082 O

1781C

KV TRÖSKÄREN 150A

STG. NR 1125 M.FL.

ILLUSTRATIONSPLAN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

FALKENBERG 1986-06-12
plankonsult ab

Hans Öster
RYKTÄREN

1781M
SKALA 1:500

RODINS VÄG

300

1099

1781D

1085

10082N

1781E



1781M

1781J

661D

661A

1781

1140A

215