

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Anlagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun  
2008-09-09 §225 intygar:  
Johan Risholm  
Planarkitekt

#### Kvartermark

- BH Bostäder och handel
- B Bostäder

Genom regeringens beslut 2010-01-28 har denna  
detaljplan vunnit laga kraft 2010-01-28 intygar:

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Johan Risholm  
Planarkitekt

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart, stängsel

- Utfartsförbud, körbar utfart får inte anordnas

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> För tomter större än 1000m<sup>2</sup> är största tillåtna byggnadsarea (BYA) totalt 150m<sup>2</sup> per fastighet, fördelat på huvudbyggnad och fristående eller vidbyggd komplementbyggnad. För tomter mindre än 1000m<sup>2</sup> är BYA totalt 15% av fastighetens area. Huvudbyggnad får vara max 120m<sup>2</sup> inklusive inglasat uterum. Komplementbyggnad får vara max 30m<sup>2</sup>. Max en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad får innehålla max två lägenheter. Komplementbyggnad får ej innehålla bostadsrum.
- e<sub>2</sub> Minsta tomtestorlek är 700 m<sup>2</sup>

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter från mark till taknock eller motsvarande.

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus

- f<sub>1</sub> Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor anordnas. Takkupor får ha en maximal sammanlagd utvändigt bredd 3,6 m och skall anordnas minst 0,5m från fasadlivet. Kupa skall placeras och utformas med hänsyn till byggnadens övriga utformning.

- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 1 m. Komplementbyggnad placerad närmare tomtgräns än 4,5 m ska utföras i godkänd brandklass.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

**OLOFSBO 3:132 m. fl.**

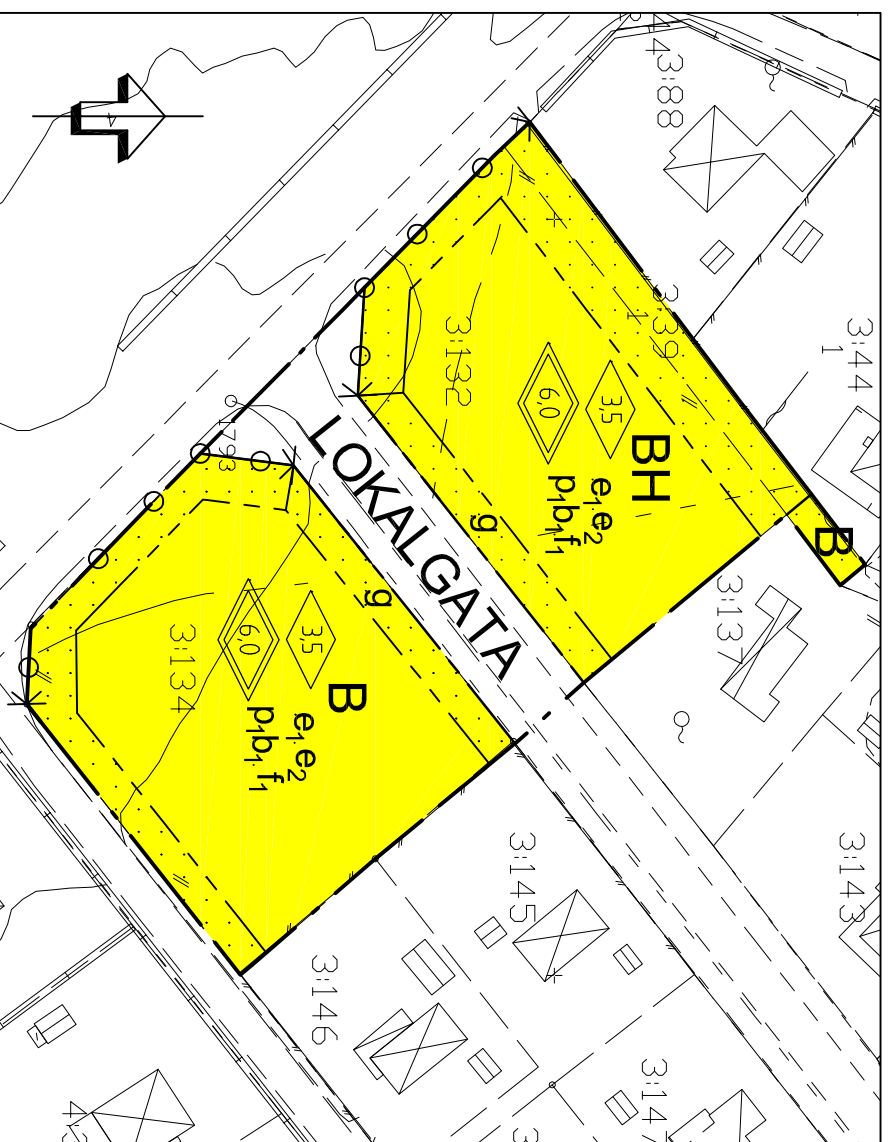
Falkenbergs kommun

Stadsbyggnadskontoret

Upprättad 2008-04-24, Reviderad 2008-08-26

### TECKENFÖRKLARING

- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Illustrerad tomtgräns



Plankarta



Illustrationskarta



Emma Johansson  
Fysisk planerare

Skala A3 1:1000