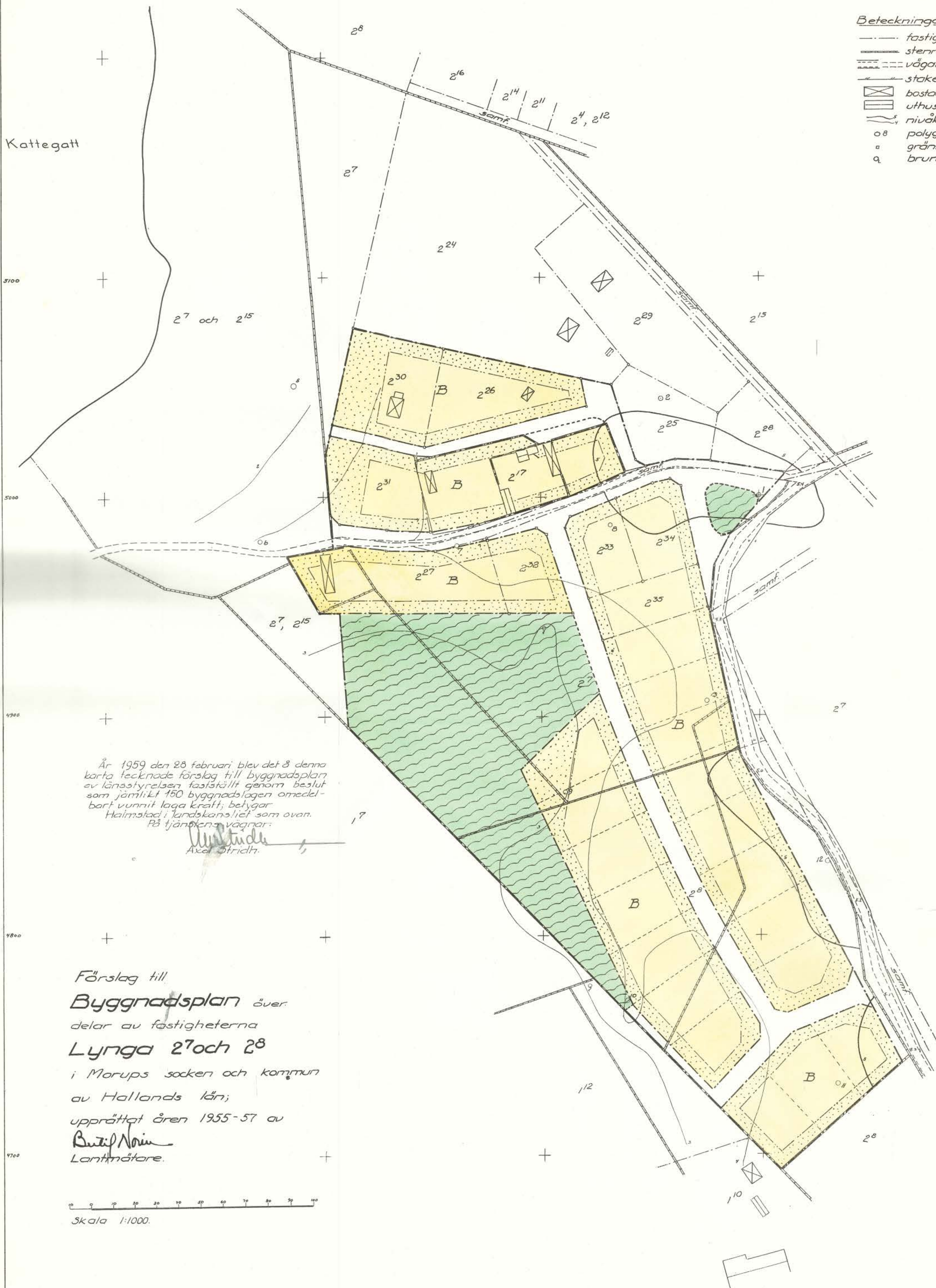


Beteckningar å planförslaget:

- byggnadsplanegräns
- gräns för byggnadsmark
- bestämmelsegräns
- gränslinje, ej avsedd att fastställas
- allmän plats: park
- : väg
- mark, som ej för bebyggas.
- byggnadsmark

Beteckningar å grundkartan:

- fastighetsgräns
- stenmur
- vägar
- staket
- bostadshus
- uthus
- nivåkurvor
- o 8 polygonpunkt
- gränspunkt
- q brunn



År 1959 den 28 februari blev det 8 denna karta tecknade förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut som jämlikt 150 byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft; bebyggelse Halmstad i landokansliet som ovan. På tjänstens vägnar: *Åxel Stridh*

Förslag till
Byggnadsplan över
delar av fastigheterna
Lynga 27 och 28
i Morups socken och kommun
av Hallands län;
upprättat åren 1955-57 av
Bertil Norin
Lantmätare.

Skala 1:1000.

Länstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse av
byggnadsplan för delar av fastigheter-
na Lynga 2⁷ och 2⁸ i Morups socken;
efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 28 februari 1959.

Uti hit inkommen skrift har lantbrukaren Otto Olsson i Stranninge
anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren Bertil Norin åren
1955-1957 upprättat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheter-
na Lynga 2⁷ och 2⁸ i Morups socken, åskådliggjort å karta, jämte till
förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande
innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97 §§ bygg-
nadsstadgan).

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars använ-
dande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadsätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
1000 m².

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen
icke upptaga större areal än 100 kvm.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter."

BESKRIVNING

Planområdets omfattning och läge.

-3- Byggnadsplanområdet omfattar norra delen av fastigheten Lynga 2⁸ och södra delen av Lynga 2⁷. Området ligger cirka 2,5 km sydväst om Morups kyrkby samt väster om och intill enskild väg genom Morups kustområde. Avståndet från planområdets nordvästra del till havsstranden är cirka 100 meter.

Nuvarande byggnadsreglerande bestämmelser.

-5- Den mark som berörs av byggnadsplanförslaget är belägen inom område, för vilket länstyrelsen den 29 april 1950 fastställt utomplansbestämmelser. På begäran av markägaren har länstyrelsen den 1 juni 1954 förklarat att hinder ej föreligger mot begärd planläggning för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Lynga 2⁸. Av misstag har markägarens ansökan icke omfattat del av Lynga 2⁷, och detta varit hans avsikt. De skäl som motiverat tillstånd till planläggningen av området å Lynga 2⁸ torde emellertid vara tillämpliga även beträffande den del av Lynga 2⁷ som avses att ingå i planområdet.

Grundkarta.

-2- Karta över området har efter nymätning upprättats i skala 1:1000. Nivåkurvor ha inlagts med 1 meters ekvidistans.

Terrängförhållanden, markbeskaffenhet m.m.

Byggnadsplanområdet utgöres av ett långsträckt område, som huvudsakligen består av stenbunden avränningsjord. Området ligger till största delen på 3-5 meters höjd över havet.

Kommunikationer.

Planområdet är såsom redan angivits, beläget invid en enskild väg genom Korpås kustområde. Genom norra delen av plan-

området går en väg som ansluter till förstnämnda väg. Dess-

utom planeras en väg genom planområdet från nordväst till syd-

öst och med anslutning till förstnämnda enskilda väg i södra

delen av planområdet.

Bebyggelse.

I norra delen av planområdet har redan uppförts några

stugor. Dessutom finnes en byggnad & fastigheten Lynga

27 som f.n. utgör permanent bostad.

Planområdet är avsett att användas för fritidsbebyggelse,

och byggnad får inte uppföras till större höjd än 3,5 meter

och får inte upptaga större areal än 100 kvm. I byggnadspla-

nebostämmelserna stadgas vidare, att byggnad, vars användande

påkallar anläggandet av avloppsledning, inte får uppföras in-

om området.

Byggnadsbestämmelser samt sanitära frågor. Alltjämt gjordes

Förslag till byggnadsplanbestämmelser har uppgjorts, och vilket avses att fastställas i samband med byggnadsplanen.

Tillgång till vatten inom området finnes i brunn som finnes markerad på grundkartan (cirka 20 meter öster om Lyngå 227). Denna brunn är belägen inom området som på planen upptäcks som allmän plats. Övrigt torde tillgång till vatten kunna erhållas efter brunnsgrävning på varje tomtplats. Alltså

Det förutsättes, att hälsovårdsordning för området, avfattad i enlighet med av byggnadstyrelsen upprättat normal-förslag kommer att antagas och fastställas. Härefter har i detta

Någon erinran mot det utställda planförslaget har icke inkommit.

Markägaren har förklarat sig intet ha att erinra mot tillämpning av 113 § byggnadslagen i enlighet med av plan-författaren upprättad förordnandekarta.

Länsarkitekten, Överlantmätaren, vägförvaltningen, skogs-vårdstyrelsen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,