

DEL AV OLOFSBO HAVSBAD

DEL AV SAMFÄLLD MARK LITT. S:3
FALKENBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1979-09-13

plankonsult ab

Hans Törngren

HANS TÖRNGREN

BETECKNINGAR

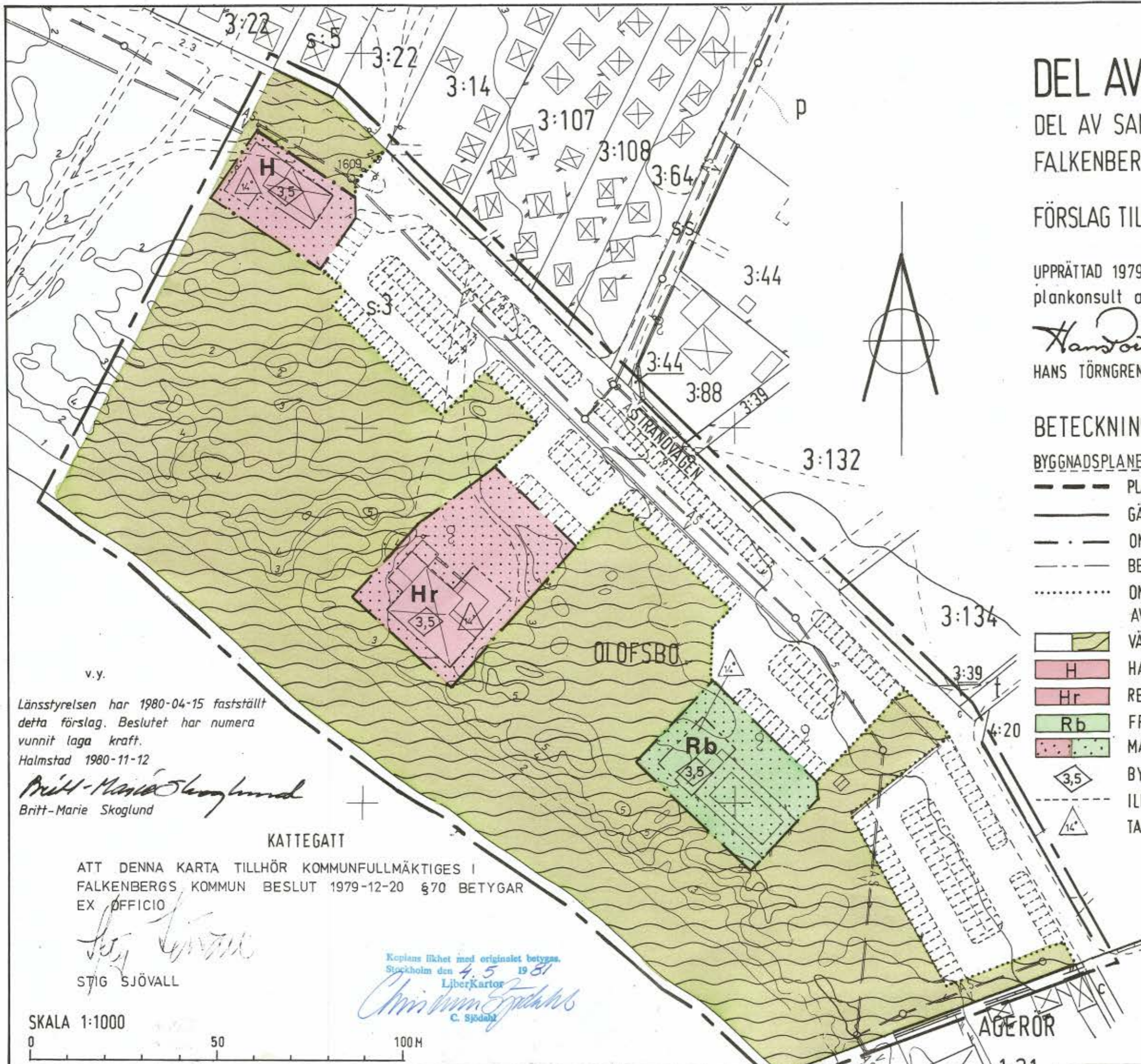
BYGGNADSPLANEKARTA

-  PLANGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR PLANOMRÅDET
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
-  OMRÅDESGRÄNS
-  BESTÄMMESEGRÄNS
-  OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
-  VÄG RESP. PARK
-  H HANDEL
-  Hr RESTAURANT
-  Rb FRILUFTSBAD
-  MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
-  3,5 BYGGNADSHÖJD
-  ILLUSTRATIONSLINJE
-  14° TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL

GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN. KOPIERING OCH AJOURHÅLLNING VERKSTÄLLD I JUNI 1979 AV LANTMÄTERIETS LOKALKONTOR I FALKENBERG.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 79-05-17
BETECKNINGAR ENLIST TFA BILAGA 4.6 B:2



v.y.
Länsstyrelsen har 1980-04-15 fastställt detta förslag. Beslutet har numera vunnit laga kraft.
Halmstad 1980-11-12

Britt-Marie Skoglund
Britt-Marie Skoglund

KATTEGATT

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
FALKENBERGS KOMMUN BESLUT 1979-12-20 §70 BETYGAR
EX OFFICIO

Stig Sjövall
STIG SJÖVALL

Kopiens likhet med originalet bekräftar.
Stockholm den 4.5 1981
LiberKartor

Christina Sjövall
C. Sjövall

SKALA 1:1000

0 50 100M

DEL AV OLOFSBO HAVSBAD
Del av samfälld mark litt. s:3
Falkenbergs kommun
Hallands län

Förslag till ändring av byggnadsplan

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med Hr betecknat område får användas endast för restaurantändamål.

2 mom Specialområden

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

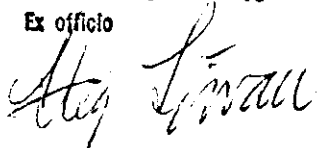
- a) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- b) Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 14 grader.

Falkenberg 1979-09-13
plankonsult ab


Hans Törngren

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg
beslut d. 20/2 1979, 870 betygat

Ex officio



Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1980-04-15
dnr 11.082-65-80

4

DEL AV OLOFSBO HAVSBAD
Del av samfälld mark litt. s:3
Falkenbergs kommun
Hallands län

Förslag till ändring av byggnadsplan

B Y G G N A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Planförslaget omfattas av följande handlingar: HANDLINGAR
byggnadsplanekarta
byggnadsplanebestämmelser
denna byggnadsplanebeskrivning
grundkarta
markägareförteckning

PLANDATA

Planområdet omfattar ett ca 3,4 ha stort markområde beläget vid Olofsbo Havsbad ca 7 km nordväst om Falkenbergs centrum. Området avgränsas i sydväst av havet och i nordost av Strandvägen. STORLEK OCH LÄGE

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet berör gällande byggnadsplaner enligt följande: GÄLLANDE PLANER

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Olofsbo Havsbad, fastställd 1953-11-23.
Förslag till ändring av byggnadsplan för Olofsbo Havsbad, Olofsbo 3:39 m.fl., fastställd 1979-03-09.
Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Olofsbo Havsbad, Olofsbo 1:46, 5:4 m.fl., fastställd 1978-04-20.

Bebyggelsen inom området utgörs av tre befintliga anläggningar. Längst i norr finns en livsmedelsbutik, mitt i området är den s.k. Klittergården belägen och längst i söder finns ett kommunalt friluftsbad med 20-meters bassäng och omklädningsrum samt en nyuppförd allmän toalettbyggnad. BEFINTLIG BEBYGGELSE

Utmed planområdets nordöstra gräns löper Strandvägen varifrån de olika befintliga anläggningarna angörs. Utmed denna väg finns också parkeringsytor för ett femtiotal bilar. BEFINTLIGT VÄGNÄT

Kommunalt vatten- och avloppsnät har utbyggts under år 1978 och befintliga anläggningar är anslutna till detta. VATTEN OCH AVLOPP

All mark inom planområdet tillhör samfälligheten
litt. s:3.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

PLANFÖRSLAG

Samtliga befintliga anläggningar ligger inom gällande plan på parkmark. Planförslaget har tillkommit för att reglera framtida användning av anläggningarna samt ge möjlighet till kompletteringar och utbyggnader för ett rationellt utnyttjande. Således har tomtplatser utlagts runt vardera livsmedelsbutiken, restaurant Klittergården och kommunala badanläggningen. Tomtplatserna har försetts med byggnadsrätter som medger viss redan planerad utbyggnad av respektive anläggning. För den allmänna toalettbyggnaden har ingen separat byggnadsrätt utlagts utan denna avses ligga kvar inom grönområde.

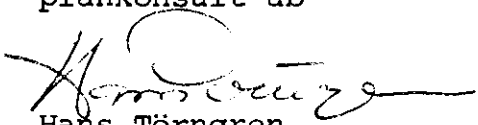
PLANERAD MARK-
ANVÄNDNING

Strandvägen har avslutats med vändplats i jämnhöjd med livsmedelsbutiken och från vägen har illustrerats tre infarter till en stor gemensam parkeringsyta som, utöver nämnda anläggningar, även avses betjäna Olofsbo Havsbad. Befintlig parkeringsyta sydost om simbassängen föreslås dessutom bibehållas och totalt inrymmer planförslaget plats för ca 240 personbilar, varav ca 70 platser i befintlig parkeringsyta. Inom gällande planer har illustrerats ca 170 platser, men utformningen av dessa ytor har delvis ändrats beroende på hänsynstagande till terrängförhållanden och befintliga gångvägar ner till badstranden. Totalt erhålles ändå ungefär samma antal platser (ca 70 + ca 170 = ca 240).

VÄGAR OCH PAR-
KERING

Vid utförandet av platsmarkeringarna ska anordningar uppsättas i gräns mellan Strandvägen och närmaste parkeringsrad så att angöring direkt från vägen ej kan ske. Vidare kan efter behov en uppdelning ske för vissa begränsade delar av parkeringsytorna så att plats även kan anvisas besökande bussar och husvagnar.

Falkenberg 1979-09-13
plankonsult ab


Hans Törngren

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg
beslut d. ^{20/12}....., 19⁷⁹... § ²⁰... betygar

Ex officio

