

Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
den 24.2.1971

TILLHÖR ULLAREDS KOMMUNALFULLMÄKTIGES
PROTOKOLL AV DEN 4 SEPT. 1967 PARAGRAF 69
ULLARED DEN 14 OKT. 1967
Erik Gylensvärd
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

REVIDERINGEN GODKÄND / ANTAGEN AV ULLAREDS
KOMMUNALFULLMÄKTIGE DEN 10 FEBRUARI 1970
PARAGRAF 11/1970
ULLARED DEN 18 FEBRUARI 1970
B. Stenberg
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

Reviderad i februari 1970

B. Stenberg
B. Stenberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLANEN FÖR
ULLAREDS STATIONSSAMHÄLLE
BERÖRANDE BL.A. FASTIGHETEN ULLARED 17
I ULLAREDS KOMMUN
HALLANDS LÄN
UPPGJORT I HALMSTAD I DECEMBER 1966

B. Stenberg

Reviderad i april 1967

B. Stenberg
B. STENBERG

B. STENBERG, STADSARKITEKT

Beteckningar

A. Gränsbeteckningar:

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar:

- Allmän plats
- Vägmark
- Park eller plantering
- Byggnadsmark
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

C. Övriga beteckningar

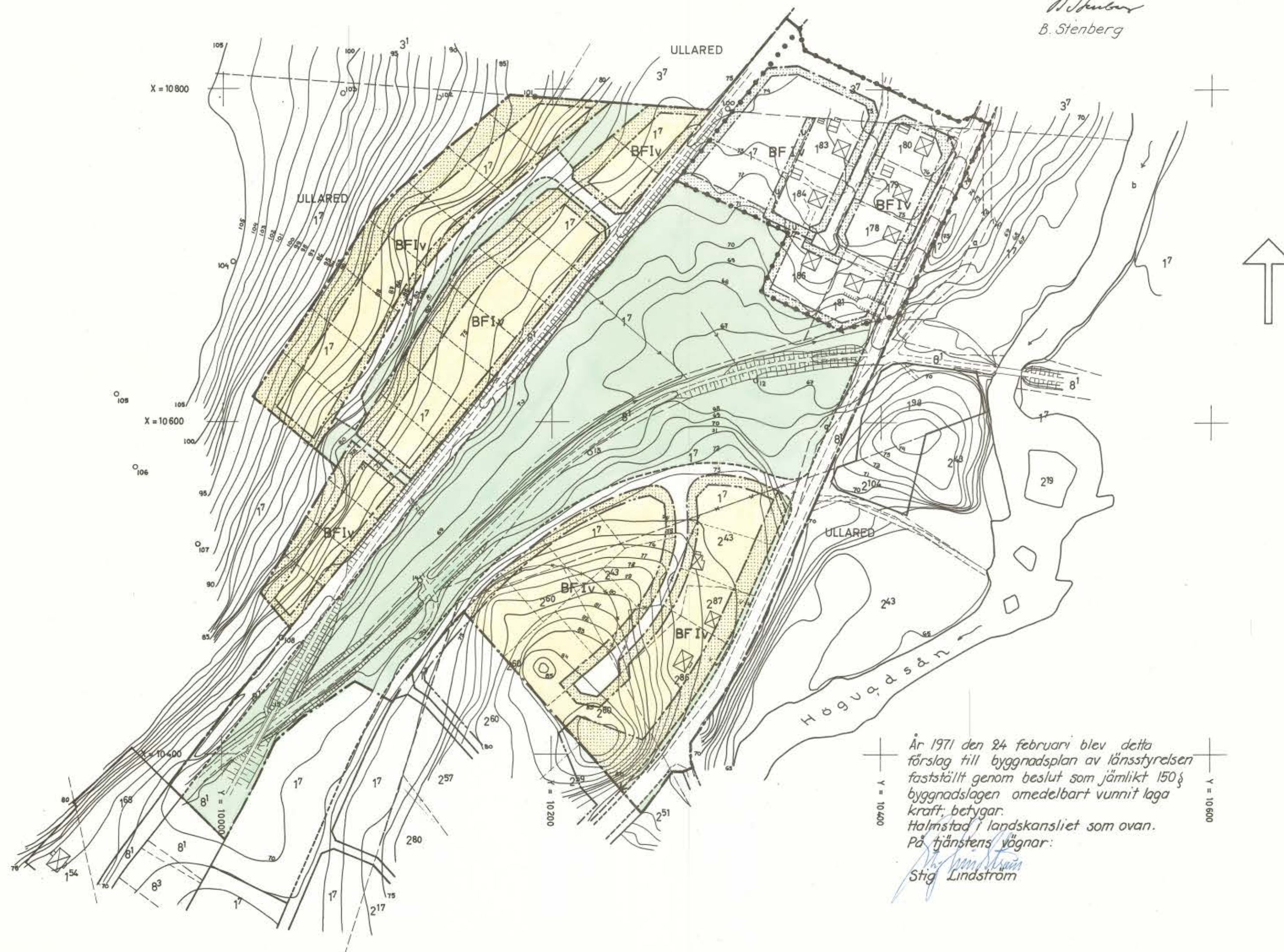
- I Mark som icke får bebyggas
- Iv Antal våningar
- u Antal våningar jämte vindsinredning
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Beteckningar till grundkartan:

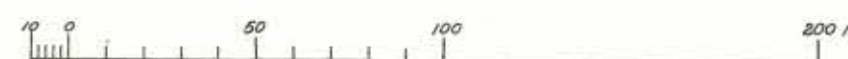
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Nivåkurvor
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Littera & samf. område
- 17 Fastighetsbeteckning

..... Gräns för område undantaget från
kommunalfullmäktiges antagande

Grundkartan utgör kopia av dels en av Allmänna
Ingenjörbyrå AB åren 1965-66 upprättad grund-
karta och dels en av distriktslantmätare Erik Gyl-
lensvärd åren 1945-46 upprättad karta över Ullareds
stationssamhälle.



År 1971 den 24 februari blev detta
förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen
fastställt genom beslut som jämlikt 150 §
byggnadslagen omedelbart vunnit laga
kraft, betygar:
Halmstad i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Stig Lindström



Skala 1:2000

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Ullareds stationssamhälle
berörande bl.a. fastigheten Ullared 1⁷
i Ullareds kommun
Hallands län

Uppgjort i december 1966. Reviderat i februari 1970.

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomticke givas mindre areal
än 1000 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas
och antal byggnader å tomtplats.

mom.1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

mom.2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske inom med y betecknat område.

§ 7

Byggnads höjd.

- mom. 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

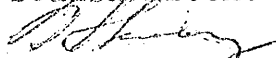
Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

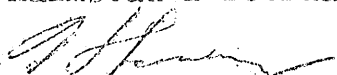
Halmstad i april 1967

B. Stenberg

Stadsarkitekt


Reviderat:

Halmstad i februari 1970


B. Stenberg

Stadsarkitekt

Revideringen godkänd/antagen av Ullareds
Kommunalfullmäktige den 16 februari 1970
paragraf 1/1970.

Ullared den 18 februari 1970


Kommunalfullmäktiges ordf.

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Ullareds stationssamhälle
berörande bl.a. fastigheten Ullared 1⁷
i Ullareds kommun
Hallands län

Uppgjort i december 1966. Reviderat i februari 1970.

Beskrivning.

För del av planområdet gäller en av Länsstyrelsen den 27.12.1949 fastställd byggnadsplan.

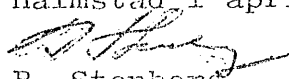
Tillgänglig mark för bostadsbebyggelse inom samhället är begränsad varför kommunen beslutat om utökning och ansett här berört område lämpligt för ändamålet. I samband med utredning för vattenförsörjning och avlopp har det ansetts lämpligt att utföra viss ändring och utvidgning av fastställd byggnadsplan i områdets södra del.

Inom området finnes bankfyllnader från nedlagda järnvägar. Nordvästra området är tillgängligt till större delen å väg avsedd utföras på sådan nedlagd järnvägsdel. Området här är avsett dels för friliggande enfamiljshus dels för radhus eller kedjehus. Sistnämnda ev. för pensionärslägenheter. Övriga föreslagna bostadstomtplatser utgör endast en komplettering av tidigare delvis utlagda bostadsgrupper.

Vattenförsörjning och avlopp är avsett ordnas med anslutning till kommunens gemensamma anordningar härför.

Samråd vid planens utformning har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och kommunens berörda organ.

Halmstad i april 1967



B. Stenberg

Stadsarkitekt

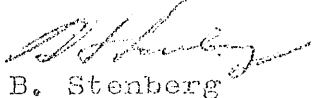
Sedan det i kommunen numera visat sig att intresse för radhus eller kedjehus icke har funnits, har kommunen ansett det lämpligt att ändra föreliggande plan i nordvästra delen på sådant

2.
sätt att all planlagd tomtplatsmark utlägges för friliggande enfamiljshus.

Sådan ändring är nu gjord i samråd med kommunen.

I samband med denna ändring har det visat sig nödvändigt med viss ändring av berörda lokalgator och anslutningar på sätt som nu redovisats.

Halmstad i februari 1970



B. Stenberg

Stadsarkitekt

Revideringen godkänd/antagen av Ullareds Kommunalfullmäktige den 16 februari 1970 paragraf 1/1970.

Ullared den 18 februari 1970


Kommunalfullmäktiges ordf.