

FAGERED 1:1 m.fl.

FAGEREDS SAMHÄLLE, FAGEREDS SOCKEN
FALKENBERGS KOMMUN
HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1980-08-14
STADSARKITEKTKONTORETS PLANAVDELNING

Björn Lundberg
BJÖRN LUNDBERG

BETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- Bj BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
- C SAMLINGSLOKALER
- H HANDEL
- Hb HANDEL SAMT I VISSA FALL BOSTÄDER
- J INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- K BEGRAVNINGSPLATS
- Es TRANSFORMATORSTATION
- V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- LEDNINGSOMRÅDE
- F FRISTÅENDE HUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- o KÄLLARLÖSA HUS
- BYGGNADSHÖJD
- TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR PRIMÄRKARTA. KOPIERING OCH AJOURHÅLLNING
VERKSTÄLLD I MAJ 1980 AV LANTMÄTERIETS LOKALKONTOR I FALKENBERG.
BETECKNINGAR ENLIGT TFA BILAGA 4.6 B.6.

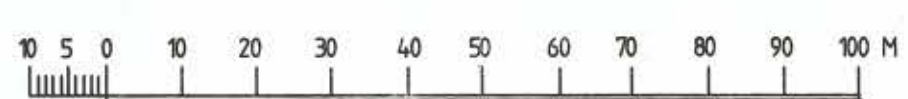
ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
I FALKENBERGS KOMMUN BESLUT 1980-10-23 § 252.
BETYGAR
EX OFFICIO:

Stig Sjövall
STIG SJÖVALL

Länstyrelsen har 1981-07-24
fastställt detta förslag med undan-
tag som särskilt angivits på plan-
kartan. Beslutet har numera vunnit
laga kraft.
Halmstad 1981-09-10

Gunn Winge
Gunn Winge

SKALA 1:1000



FAGERED 1:1 m.fl.

FAGEREDS SAMHÄLLE, FAGEREDS SOCKEN
FALKENBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
UPPRÄTTAD 1980-08-14

Christina Engström
25.1 10 82

42900

1:1
ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
I FALKENBERGS KOMMUN BESLUT 1980-10-23 § 252
BETYGAR
EX OFFICIO.

STIG SJÖVALL

— Av länsstyrelsen vid fastställelse
undantaget område

Länsstyrelsen har 1981-07-24
fastställt detta förslag med undan-
tag som särskilt angivits på plan-
kartan. Beslutet har numera vun-
nit laga kraft.
Halmstad 1981-09-10

Gunn Wings
Gunn Wings

FAGERED

1:20
serv. 100

42600

42500

42400

42300

42200

42100



FAGERED

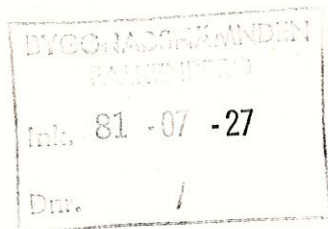
"VÄSTERÅNGSOMRÅDET"

Fageredsgatan

Fagered 1:1 m. fl.

FAGEREDS SAMHÄLLE, FAGEREDS SÖCKEN
FALKENBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
UPPRÄTTAD 1980-08-14
STADSARKITEKTONISKE PLANÄMBETET

U22



Falkenbergs kommun
Box 105
311 01 FALKENBERG

Upphävande av strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen inom byggnadsplan för Fagered 1:1 m fl, Fagereds samhälle i Fagereds socken, Falkenbergs kommun

Länsstyrelsen har denna dag fastställt förslag till byggnadsplan för Fagered 1:1 m fl. Inom viss del av planområdet gäller strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen. Berört område är i den fastställda byggnadsplanen utlagt som byggnadsmark, vägmark, parkmark och specialområde (begravningsplats, transformatorstation och vattenområde).

Länsstyrelsen finner att byggnadsmarken, vägmarken och områdena för begravningsplats och transformatorstation saknar betydelse för bad och friluftsliv.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att i planen ingående byggnadsmark, vägmark, och områden för begravningsplats och transformatorstation inte vidare skall omfattas av strandskydd.

./.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, jordbruksdepartementet, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, länsassessor Per Widell och byrådirektör Ove Olsson.

Jan Stenklint

Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Statens naturvårdsverk + karta
Vägförvaltningen i Hallands län
Varbergs lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Falkenbergs kommun
Planenheten
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten

Bestyrkes

FAGERED 1:1 m fl
Fagereds samhälle, Fagereds socken
Falkenbergs kommun
Hallands län

Förslag till byggnadsplan

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDING

Byggnadsmark

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 4 mom Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- 5 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 6 mom Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och där så prövas lämpligt, för verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- 7 mom Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområden

- 1 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl₁ och punktprickning betecknad del av industri-
område₁ skall anordnas som planterat skyddsområde och
får icke bebyggas eller användas för upplag eller par-
kering.
- 3 mom Med pl₂ och punktprickning betecknad del av industri-
område₂ får icke användas för brandfarligt upplag.
- 4 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för
allmän vägtrafik anordnas.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F beteck-
nat område får icke uppta större byggnadsyta än
200 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

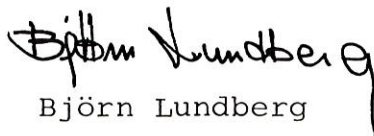
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger. Härutöver får, där terrängens lutning så
medger, sluttningsvåning anordnas om detta för var-
je särskilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt byggande.
- 2 mom Där våningstal ej finns angivet, får byggnad upp-
förs med det antal våningar som bestämmelserna
angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anord-
nas.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 4,0 och
6,0 meter.

- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Falkenberg 1980-08-14
Stadsarkitektkontorets planavdelning


Björn Lundberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg
beslut d. 23/10., 1980, § 252 betygar

Ex officio



FAGERED 1:1 m fl
Fagereds samhälle, Fagereds socken
Falkenbergs kommun
Hallands län

Förslag till byggnadsplan

B Y G G N A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Handlingar som utgör planförslaget

1. Byggnadsplanekarta upprättad 1980-08-14.
2. Byggnadsplanebestämmelser upprättade 1980-08-14.

Handlingar som tillhör planförslaget

1. Illustrationsplan upprättad 1980-08-14.
2. Byggnadsplanebeskrivning upprättad 1980-08-14.
3. Redogörelse för samrådsremiss upprättad 1980-04-24.
4. Redogörelse för samråd upprättad 1980-08-14.
5. Grundkarta i skala 1:1000, upprättad genom utdrag ur primärkartan, kopiering och ajourhållning verkställd i maj 1980 av lantmäteriets lokalkontor i Falkenberg.
6. Karta redovisande markundersökning för fastigheten Fagered 1:38 (f d del av fastigheten Fagered 1:1) omfattande sticksondering och okulärbesiktning, upprättad 1979-10-01.
7. Va-utredning upprättad av gatukontoret.

PLANDATA

Areal och lägesbestämning

Planområdet, som i huvudsak utgöres av "gamla" centrala Fagereds samhälle, omfattar ca 28 ha. Planområdet innefattar bl a i väster Skogsägarnas Industri AB (befintligt sågverk), i söder nämnda sågverk, kyrka och bygdegård, i öster ej exploaterad ängs- och skogsmark på bl a fastigheten Fagered 1:38 samt i norr nämnda sågverk, skolområde och befintlig enbostadsbebyggelse utefter väg 825.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer och övriga regleringar

Föreliggande planområde saknar för närvarande fastställd byggnadsplan. Sydväst om planområdet regleras det så kallade "Västerängsområdet" av samhällets enda befintliga byggnadsplan, vilken fastställts 1968-04-11. Nämnda område omfattar 15 tomtplatser enligt byggnadsplanen och är i huvudsak tillfullo utbyggt med yngre enbostadshus. I övrigt regleras sålunda samhället av utomplansbestämmelser och strandskyddsförordnande för Fageredsån enligt länsstyrelsens beslut 1975-06-30. Strandskyddsförordnandet gäller 100 meter vardera sidan av Fageredsån, vilken sträcker sig i nordsydlig riktning centralt genom samhället.

"Skiss till områdesplan för Fagereds samhälle" som upprättats 1978-12-30 har varit föremål bl a för samrådsremiss, varvid i princip inga erinringar framkommit inom aktuellt planområde. Områdesplanen redovisar "område A" såsom nytt utbyggnadsområde norr om kyrkan och öster om väg 825 med beräknad utbyggnadsmöjlighet för ca 20 enbostadshus.

Kommunala ställningstaganden

Falkenbergs kommun förvärvade under år 1978 av stiftsnämnden i Göteborg fastigheten Fagered 1:38, som bildats efter fastighetsreglering berörande fast. Fagered 1:1, i avsikt att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1979-03-06 hos byggnadsnämnden hemställt om "upprättande av byggnadsplan för det område i Fagered, vilket i områdesplanen betecknats som område A". Byggnadsnämnden beslöt 1979-03-15 uppdraga åt stadsarkitektkontorets planavdelning att inkomma med planförslag för berört område.

Terräng och grundförhållanden

Fagereds samhälle är beläget i en relativt kuperad skogsbygd intill Fageredsån. Kring Fageredsån formas en dalgång som vidgar sig kring själva kyrkbyn. Planområdet utgöres således av såväl relativt plan som kuperad terräng. Utefter Fageredsån finns mellan befintlig bebyggelse och väg 825 åker-/ängsmark som under vissa perioder under vår och höst översvämmas av ån. Området norr om kyrkan och omedelbart öster om väg 825 inom fastigheten Fagered 1:38 utgöres av relativt plan, öppen åker-/ängsmark. Ytterligare österut och sydost om kyrkan finns mycket kraftiga höjdpartier med markanta skogsbryn. De perifera obebyggda delarna som omsluter samhället utgöres i huvudsak av tät barrskog med markanta skogsbryn och kraftiga nivåskillnader.

För det nya utbyggnadsområdet nordost om kyrkan har en enkel grundundersökning innebärande sticksondering och okulärbesiktning utförts. Resultatet framgår av särskild karta upprättad 1979-10-01. Marken bedöms såsom lämplig för bebyggelse. Dock bör det påpekas att det öppna åker-/ängsområdets ytlager utgöres av ca 25 cm matjord. Under detta skikt finns ett dylager med varierande tjocklek ner till "fast botten", vilken utgöres av gruslager. De olika provpunkterna, som

framgår av nämnda karta, visar respektive djup till gruslagret. I huvudsak förekommer inom området relativt ringa, varierande djup till gruslagret på mellan ca 0,4 - 1,2 meter inom bebyggelseområdet. I områdets östra del på den skogsbevuxna höjdformationen förekommer blockig morän, vilket i vissa fall kan medföra att sprängning av stenblock måste ske vid exploatering. Inom området förekommer tre vattendiken intill skogsbrynet samt ett mindre, vattensjukt parti. Dessa vattensamlingar förutsättes undanröjas och avvattnas bl a med ledningar, vilket närmare får studeras i samband med framtida projektering och exploatering.

Sågverkets sydvästligaste markområde, vilket idag inte utnyttjas, utgöres av sank mark. Vid eventuell framtida användning av området måste åtgärder vidtagas så att området torrlägges.

Markägare

Den största fastigheten inom och i anslutning till planområdet i norr, öster och söder utgöres av fast. Fagered 1:1, som står under allmän disposition under flera intressenter. Fastigheten företrädes av stiftsnämnden i Göteborg. I fastigheten ingår bl a ett kyrkoherdeboställe centralt i planområdet. Utöver fast. 1:38 som utgör det nya utbyggnadsområdet omfattande ca 6 ha, är kommunen ägare dels till skolområdet på fast. 1:24 och dels till bostadsfastigheten 1:63 öster om skolområdet. I väster innehar Skogsägarnas Industri AB fastigheten 1:47. För övrigt innehas resterande fastigheter av i huvudsak enskilda ägare.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utgöres i huvudsak av äldre 1 1/2-vånings enbostadshus med viss koncentration intill sågverkets östra del. Här finns bl a lanthandel på fastigheten 1:11. Norr därom finns på fastigheten 1:5 en byggfirma som även inrymmer byggmaterialhandel samt bostad. Sågverket inrymmer norr om väg 820 ett flertal större, äldre magasinsbyggnader. I övrigt finns ett flertal enbostadshus utefter väg 825 i norr samt skolbyggnad. Vid landsvägskorset ligger den vitkalkade kyrkan, byggd 1842. Omedelbart norr om kyrkan finns ett äldre, större trähus som användes såsom församlingshem. Ytterligare norrut är prästgården lokaliserad, vars huvudbyggnad utgöres av ett 2 1/2-vånings träbyggnad, vilken torde vara av visst kulturellt värde. I planområdets sydostligaste del intill väg 820 på fastigheten 1:41 finns en bygdegård, uppförd av trämaterial med sammanbyggnad i 1 1/2 respektive 2 våningar.

Trafik

De allmänna vägarna 825 i norrsydlig riktning med förbindelse söderut till Fridhemsberg/Ullared och väg 820 i öst- västlig riktning med förbindelse i nordväst till Källsjö och i sydost till Lia, bildar en landsvägskorsning vid kyrkan. Trafikbelastningen är av relativt ringa omfattning. Väg 825 be-

lastas söderut av knappt 400 fordon/årsmedeldygn och norr om samhället av ca 150 fordon/årsmedeldygn. Väg 820 belastas väster- respektive österut av ca 200 fordon/årsmedeldygn. Nämda vägar har i samhället varierande vägsektioner och i anslutning till landsvägskorset en något oordnad "kanalisering". De interna vägarna i samhällets äldre del har ej fullt utbyggd standard. Någon vägförening finns för närvarande inte i Fagered, men bildandet av en sådan förening diskuteras i samhället.

Vatten och avlopp

Ett nytt avloppsreningsverk, som skall betjäna hela samhället har uppförts omedelbart öster om "Västerängsområdet" intill Fageredsån. Ledningsutbyggnad pågår för närvarande. Huvudledningsnätet är utbyggt intill Fageredsån söder om väg 820 samt ytterligare norrut utefter väg 825. En pumpstation har uppförts omedelbart norr om väg 820 intill Fageredsån. En vattenborra finns på fastigheten 1:38 intill väg 825 sydost om skolområdet. Områdena för pumpstation respektive vattenborra har i planförslaget reglerats såsom s k "A-område".

PLANFÖRSLAG

Byggnadsområden

Det nya utbyggnadsområdet norr om kyrkan omfattar enligt förslaget 21 nya tomtplatser för enbostadshus och 1 ny tomtplats för ett envånings flerbostadshus öster om prästgården. Två önskemål har uttalats av samhällsinvånarna genom byalagets företrädare, nämligen dels att ängsmarken öster om prästgården bör utnyttjas för ett flerbostadshus och dels att tomtplatser förläggas i de kuperade partierna i öster. För att överhuvudtaget förlägga enbostadshus i planområdets östra del fordras att trafikangöringen sker söderifrån för att tillfredsställande vägprofil skall erhållas. Ett flertal av de i öster belägna tomtplatserna synes vara lämpade för så kallade sluttningshus. Bebyggelseområdets avgränsning i sydost och i söder har bestämts bl a med hänsyn till de klimatiska förhållandena. I sydost och söder om väg 820 finns mycket kraftiga höjddformationer med hög skogsvegetation som negativt påverkar solvärden m m. Dessutom bör VA-anslutning med självfall åstadkommas till det nya huvudledningsnätet utefter väg 825. Med hänsyn till den äldre befintliga bebyggelsen utefter väg 825 där kyrkan, församlingshemmet och prästgården ingår, har det i planförslaget bedömts angeläget att inte låta ny bebyggelse inkräkta på den äldre "i siktlinjen". Därför har de nya tomtplatserna förlagts något österut med grönområde närmast väg 825. Det planerade flerbostadshuset öster om prästgården beräknas inrymma 6 lägenheter. Byggnaden, som i skissförslag utformats under planarbetet, avses uppföras i traditionell stil med två förskjutna, sammanhängande byggnadskroppar i en våning med s k "marklägenheter". Planförslaget möjliggör att en gångväg anläggs på grönområdet norr om prästgården och nybebyggelsen mot väg 825, skola och handel.

Utbyggnadsområdets kuperade partier i öster får i detalj särskilt studeras i samband med förestående projektering och

exploatering, så att lämpliga höjdprofiler erhålles för såväl väg- som byggnadsmark.

Eftersom samhällets äldre centrala delar saknar byggnadsplan, har dessa delar medtagits i förslaget. Planförslaget redovisar för den befintliga bebyggelsen i huvudsak en anpassad reglering av nu rådande förhållanden. Sålunda regleras sågverket såsom industriområde, skolan och församlingshemmet för allmänt ändamål, byggnadsfirman på fastigheten 1:5 och lanthandeln på fastigheten 1:11 för i huvudsak handelsändamål. Befintlig enbostadsbebyggelse regleras för detta ändamål och bygdegården i planområdets sydostligaste del för "samlingslokaler". För kyrkogårdsområdet föreslås en framtida utbyggnadsriktning mot sydost.

Vad avser sågverksområdet har ett skyddsområde, som betecknas såsom sk "pl-område", utlagts mot väg 820 och befintlig bostadsbebyggelse. Skyddsområdet bör om möjligt planteras och får inte användas för upplag. Regleringen bedöms som angelägen ur främst brandskyddssynpunkt med hänsyn till den närliggande bostadsbebyggelsen. Under planarbetet har en dylik reglering påtalats av brand- respektive länsmyndigheterna. Ett "naturligt pl-område" har även utlagts i sågverksområdets nordöstra del.

För fastigheten 1:5, som i huvudsak inrymmer en byggnadsfirma, redovisas utökning av fastigheten mot norr och sydost. Utökningen mot norr motiveras av ett visst utbyggnadsbehov av byggnadsfirman. Underhandlingar pågår för närvarande om marköverlåtelsen mellan ägaren till fastigheten 1:5 och stiftsnämnden i Göteborg. Samråd om fastighetens utformning har ägt rum under planarbetet.

Norr om församlingshemmet sträcker sig vägen till de nya utbyggnadsområdet. Flera faktorer har varit bestämmande för vägens anslutningspunkt med väg 825. Den "resterande markremsan" söder om nämnda väg föreslås till aktuell del tillföras församlingshemmet.

Trafik

De allmänna vägarna som genomkorsar samhället har som nämnts ovan varierande vägsektioner. Eftersom vägarna i förekommande fall redan är utbyggda har planförslaget för aktuella sträckor anpassats till befintliga förhållanden. Dock redovisar planförslaget breddökning för bl a norra delen av väg 825 i kurvan öster om skolan, vilket föranleder mindre intrång på befintliga bostadsfastigheter. Såvida behov uppstår i framtiden att genomföra nämnda breddökning får vägförvaltningen bära genomförande- och markinlösenkostnader. Vidare redovisar planförslaget illustrativt hur en bättre "kanaliserad" korsning kan utformas för landsvägskorset vid kyrkan. En parkeringsplats för kyrkobesökare har utlagts sydväst om kyrkan. Markutfyllnad måste ske för byggande av parkeringsplatsen.

För vägarna inom det nya utbyggnadsområdet har föreslagits vägsektionen 6,5 meter, dock med 8 meters vägsektion för en kortare sträcka norr om församlingshemmet. Vidare har i huvudsak vägsektionen 6,5 meter föreslagits för de idag ej fullt utbyggda vägarna i samhällets centrala delar.

Vatten och avlopp

Huvudledningarna för vatten- och avlopp utefter väg 825 medger inte källarhus på den flacka delen av planområdets sydöstra del, såvida "självfall" skall åstadkommas. Berörda tomtplatser är särskilt reglerade i planförslaget. För övrigt hänvisas till planförslaget hörande principutredningen för vatten- och avlopp.

Byggnadsplanetal

Markområde	m ²	%
A	20 100	7,2
BI + BII	8 100	2,9
BFI (nybyggnadsområde)	21 000	7,5
BFI (befintlig bebyggelse)	31 100	11,0
Hb	10 000	3,5
C	4 100	1,5
H	600	0,2
J	92 600	33,0
K	9 900	3,5
Vägar, befintliga allmänna	11 100	3,9
Vägar, befintliga i samhället	10 000	3,6
Vägar, nybyggnadsområdet	4 300	1,5
Parkmark	58 000	20,7
TOTALT	281 000	100,0

Strandskyddsförordnande

Såsom nämnts ovan (sid. 2) föreligger strandskyddsförordnande utefter Fageredsån. Förordnandet föreslås utgå inom planområdet, eftersom planförslaget tillgodoser även det allmännas intresse i denna del.

Falkenberg 1980-08-14
Stadsarkitektkontorets planavdelning


Björn Lundberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg
beslut d. 23/10, 1980, § 252 betygar
Ex officio



FAGERED 1:1 m.fl.

FAGEREDS SAMHÄLLE, FAGEREDS SOCKEN
FALKENBERGS KOMMUN
HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN

UPPRÄTTAD 1980-08-14
STADSARKITEKTKONTORETS PLANAVDELNING

Björn Lundberg
BJÖRN LUNDBERG

ILLUSTRATIONSPLAN

(1 BLAD)

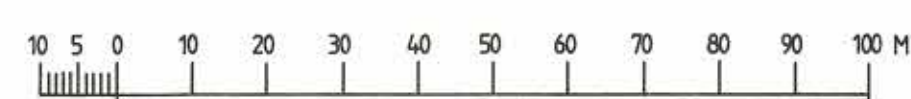
BETECKNINGAR

- BYGGNADSPÄNENS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ILLUSTRERAD AVGRÄNSNING FÖR SKOGSBRYN
- GÅNGVÄG
- BEFINTLIG HUVUDBYGGNAD JÄMTE UTHUS ELLER DYL
- POTENTIELL BYGGNAD
- POTENTIELL BYGGNAD, TOMTPLATS MED NIVÅSKILLNAD LÄMPAD FÖR SLUTTNINGSHUS
- BEFINTLIG SAMLAD VEGETATION, BARRTRÄD RESP LÖVTRÄD
- FÖRESLAGEN VEGETATION

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
I FALKENBERGS KOMMUN BESLUT 1980-10-23 § 252
BETYGAR
EX OFFICIO:

STIG SJÖVALL

SKALA 1:1000



FAGERED 1:1 m.fl.

FAGEREDS SAMHÄLLE, FAGEREDS SOCKEN
FALKENBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN
UPPRÄTTAD 1980-08-14